

Information Sheet

Protecting the human rights of adults with decision-making disabilities

8. Trajne punomoći

Javni pravobranitelj pruža telefonsku savjetodavnu uslugu (1300 858 455) koja pruža informacije o trajnim punomoćima. Snimljene informacije, uključujući odgovore na niz uobičajenih pitanja u vezi s trajnim punomoćima, dostupne su 24 sata dnevno. Za razgovor sa savjetodavnim službenikom nazovite službu između 9 i 16:30 sati, od ponedjeljka do petka.

Gdje mogu pronaći obrazac trajne punomoći?

Obrazac trajne punomoći nalazi se na kraju Vodiča za trajne punomoći i Informativnog kompleta o trajnim punomoćima Ureda javnog pravobranitelja.

Obje publikacije sadrže detaljne upute o ispunjavanju obrasca i mogu se besplatno preuzeti s [web stranice Ureda javnog pravobranitelja](#).

Što je trajna punomoć?

Trajna punomoć omogućuje svakome tko ima 18 ili više godina i tko ima pravnu sposobnost dati drugoj osobi ili agenciji zakonsko ovlaštenje za donošenje financijskih i/ili imovinskih odluka u njegovo ili njezino ime. Osoba koja daje punomoć naziva se PUNOMOĆNIK. Osoba ili agencija koja prihvaća punomoć naziva se OPUNOMOĆENIK ili ZASTUPNIK. Trajna punomoć stupa na snagu od vremena navedenog u obrascu.

Važno je biti svjestan da će trajna punomoć nastaviti važiti ako punomoćnik postane nesposoban donositi razumne odluke u nekom trenutku u budućnosti. Jedini način da se zaustave ovlasti opunomoćenika (zastupnika) jest opoziv trajne punomoći.



Što mogu učiniti ako nisam u stanju potpisati obrazac?

Kada osoba koja daje ovlasti ne može potpisati svoje ime, jer na primjer:

- razumije engleski, ali ne zna pisati
- razumije engleski, ali ne zna čitati ili pisati
- ne razumije engleski i ne zna pisati
- ne razumije engleski ali zna pisati

tada će biti dovoljan bilo koji znak te osobe, uključujući inicijal, križić ili čak otisak palca, pod uvjetom da se u trajnu punomoć umetne odgovarajuća objašnjavajuća klauzula. Ove se klauzule nazivaju klauzule o ovjeri ili klauzule o čitanju (marksman or readover clauses). Preporučljivo je potražiti pravnu pomoć (od odvjetnika ili pravnog centra u zajednici) kako biste pripremili trajnu punomoć koja uključuje takvu klauzulu.

Tko može ovjeriti potpisivanje trajne punomoći?

U Zapadnoj Australiji, trajnu punomoć mora potpisati osoba koja je daje, u prisutnosti dvaju neovisnih svjedoka. Jedan od svjedoka mora biti osoba ovlaštena za ovjeravanje dokumenata prema *Zakonu o zakletvama, izjavama pod prisegom i zakonskim izjavama iz 2005 (Oaths, Affidavits and Statutory Declarations Act 2005)*. To uključuje mirovne suce, liječnike, službenike državne i javne službe savezne vlade te policijske službenike. Potpuni popis ovlaštenih svjedoka nalazi se u Kompletu informacija o trajnoj punomoći.

Prihvatljivo je koristiti dva svjedoka s ovog popisa, međutim, samo jedan svjedok mora biti s ovog popisa. Minimalni zakonski uvjeti za drugog svjedoka su da osoba ima najmanje 18 godina i da nije osoba koja se imenuje za zastupnika ili zamjenskog zastupnika.

Moram li registrirati svoju trajnu punomoć?

U Zapadnoj Australiji ne postoji registar trajnih punomoći. Stoga je vaša odgovornost osigurati da sve relevantne osobe dobiju kopiju.

Međutim, ako posjedujete nekretninu, možda biste željeli uložiti svoju trajnu punomoć kod vladine agencije Landgate kako bi se, u slučaju da vaš odvjetnik u budućnosti bude trebao obavljati transakcije vezane uz tu nekretninu, njegova ovlast za to bila priznata.

Landgate (tijelo državne uprave koje vodi registar vlasništva zemljišta u Zapadnoj Australiji) zahtijeva da se originalna trajna punomoć čuva u njihovoj evidenciji u trenutku transakcije nekretninama.

Stoga se preporučuje da prilikom ispunjavanja trajne punomoći izradite dva originala (tj. da istovremeno ispunite dvije identične trajne punomoći). Izvornik trajne punomoći trebali biste zadržati za sebe, a drugi original možete predati Landgateu.

Ako želite predati svoju trajnu punomoć Landgateu, morate to učiniti u roku od tri mjeseca od njezina izdavanja.

Ako niste podnijeli trajnu punomoć i izgubili ste sposobnost u trenutku transakcije nekretninama, vaš zastupnik morat će ispuniti zakonsku izjavu u kojoj navodi da je trajna punomoć još uvijek na snazi. Alternativno, zastupnik može zatražiti nalog od Državnog upravnog suda kojim se navodi da je trajna punomoć na snazi. Zatim je mogu podnijeti Landgateu i provesti transakcije nekretninama.

Za podnošenje ili opoziv trajne punomoći kod Landgatea naplaćuje se pristojba.

Da li je potrebno da darodavatelj ima pravnu sposobnost?

Davatelj trajne punomoći mora biti sposoban donositi obrazložene odluke u trenutku ispunjavanja trajne punomoći. Ako postoji bilo kakva sumnja u sposobnost donošenja odluka osobe koja daje trajnu punomoć, treba zatražiti pismeno mišljenje liječnika ili drugog stručnjaka.

Kako mogu otkazati (opozvati) svoju trajnu punomoć ako je potrebno?

Pod uvjetom da još uvijek imate pravnu sposobnost, možete opozvati trajnu punomoć u bilo kojem trenutku. Ako više ne želite da se trajna punomoć primjenjuje, trebali biste o tome obavijestiti svog odvjetnika i sve ostale relevantne osobe i agencije, po mogućnosti u pisanom obliku. Trebali biste sačuvati kopiju pisanog opoziva zajedno s popisom svih osoba i agencija kojima ste ga poslali.

Ako ste podnijeli trajnu punomoć Landgateu, morat ćete podnijeti formalni zahtjev za opoziv kod Landgatea za koji će se naplatiti pristojba.

Odabir zastupnika

Osoba ili osobe koje odaberete da djeluju kao vaši zastupnici ovisi o vama. To može biti vaš supružnik ili partner, drugi član obitelji ili bliski prijatelj, računovođa, odvjetnik ili povjereničko društvo ili javni povjerenik. Važno je da je osoba koju odaberete za svog zastupnika pouzdana i da će vjerojatno uvijek djelovati u vašem najboljem interesu. Do dvije osobe mogu biti zastupnici u istom trenutku.

Za dodatne informacije kontaktirajte

Ured javnog pravobranitelja (Office of the Public Advocate)

PO Box 6293, EAST PERTH WA 6892

Telefon: 1300 858 455

E-mail: opa@justice.wa.gov.au

Web: www.publicadvocate.wa.gov.au

Landgate

1 Midland Square, MIDLAND WA 6056

PO Box 2222, MIDLAND WA 6936

Telefon: (08) 9273 7373

E-mail: customerservice@landgate.wa.gov.au

Internet: www.landgate.wa.gov.au

Informacije prikazane u ovom informativnom listu pružaju se dobrovoljno kao javna usluga. Pružene informacije i savjeti dostupni su u dobroj vjeri, ali se pružaju isključivo na temelju toga da će čitatelji biti odgovorni za vlastitu procjenu ovdje raspravljenih pitanja te da bi trebali provjeriti sve relevantne izjave, navode i informacije. Ni država Zapadna Australija ("Država") niti bilo koja agencija ili tijelo Države niti bilo koji zaposlenik ili agent Države ili bilo koje agencije ili tijela Države neće biti odgovorni za bilo kakav gubitak ili štetu bez obzira na uzrok i bez obzira jesu li posljedica nemara ili ne, a koji proizlaze iz korištenja ili oslanjanja na bilo koje informacije ili savjete navedene u Smjernicama.

May 2025.