

Information Sheet

Protecting the human rights of adults with decision-making disabilities

8. Állandó Meghatalmazás

A Public Advocate - Közügyvédi Hivatal telefonos tanácsadó szolgálata (1300 858 455) állandó meghatalmazásokra vonatkozó információval szolgál. A rögzített információ, beleértve különböző gyakori kérdések megválaszolását az állandó meghatalmazásokkal kapcsolatban, napi 24 órán át elérhető. Ha tanácsadóval kíván beszélni, hívja a szolgálatot 9.00 és 16.30 között, hétfőtől péntekig.

Hol találhatom meg az Állandó Meghatalmazáshoz szükséges formanyomtatványt?

Az Állandó Meghatalmazáshoz szükséges formanyomtatványt a Közügyvédi Hivatal által kiadott állandó meghatalmazásról szóló ismertető hátlapján és az állandó meghatalmazásról szóló információs csomagban találhatja meg.

Mindkét kiadvány részletes utasításokat tartalmaz arról, hogy hogyan kell kitölteni a formanyomtatványt. Díjmentesen töltheti le ezeket a Közügyvédi Hivatal weboldaláról - [Office of the Public Advocate's website](#).

Tulajdonképpen, mi az Állandó Meghatalmazás?

Az állandó meghatalmazás olyan dokumentum, amely minden 18 évnél idősebb, cselekvőképes személynek lehetővé teszi, hogy jogi meghatalmazást adjon egy másik személynek vagy egy ügynöknek arra, hogy pénzügyi és/vagy vagyoni döntéseket hozzon az ő nevében. Az a személy, aki a meghatalmazást adja a MEGHATALMAZÓ. Az a személy vagy ügynök, aki elfogadja a meghatalmazást, a KÉPVISELŐ vagy a MEGHATALMAZOTT. Az állandó meghatalmazás az abban feltüntetett időponttól kezdve lép hatályba.

Fontos tisztában lenni azzal, hogy az állandó meghatalmazás hatályban marad akkor is, ha a jövőben a meghatalmazó esetleg elveszíti döntéshozatali- és ítélőképességét. A képviselő (meghatalmazott) jogosultságát a képviselőre csak a meghatalmazás visszavonásával szüntetheti meg.



Mit tehetek, ha nem tudom aláírni a meghatalmatványt?

Azokban az esetekben, amelyekben a meghatalmazó nem képes aláírni a meghatalmazást, mert például:

- érti az angol nyelvet, de nem tud írni
- érti az angol nyelvet, de nem tud olvasni vagy írni (írástudatlan)
- nem érti az angol nyelvet és nem tud írni
- nem érti az angol nyelvet, de tud írni,

bármilyen jelet tehet a dokumentumra, beleértve a neve kezdőbetűit, keresztet vagy akár hüvelykujj lenyomatát, mely esetben a meghatalmazást magyarázó záradékkal kell ellátni. Ezeket a záradékokat analfabéta („marksman”) vagy elolvasott és megmagyarázott („readover”) záradékoknak hívják. Ha ilyen záradékra lenne szüksége, azt tanácsoljuk, hogy jogásztól (ügyvédtől vagy közösségi jogi központtól) kérjen segítséget.

Ki lehet az Állandó Meghatalmazás aláírásának tanúja?

Nyugat-Ausztráliában a meghatalmazónak két független tanú jelenlétében kell aláírnia az Állandó Meghatalmazást. Az egyik tanú olyan személy kell legyen, akit a 2005-ös évi *Eskükről, eskü alatt tett és törvényes nyilatkozatokról szóló törvény (Oaths, Affidavits and Statutory Declarations Act 2005)* felhatalmaz dokumentum aláírása tényének tanúsítására. Ezek közé tartoznak a békebírók (Justices of the Peace), orvosok, tagállami és államszövetségi tisztviselők és a rendőrség alkalmazottai. Az erre felhatalmazott tanúk teljes listáját a Közügyvédi Hivatal által kiadott információs csomagban találja meg.

Elfogadható, hogy mindkét tanút erről a listáról válassza, de a törvény csak egyet ír elő. A törvény szerint a másik tanúnak legalább 18 évesnek kell lennie és nem lehet ugyanaz a személy, mint akit képviselőjének vagy képviselője helyettesének nevez ki a meghatalmazásban.

Kell-e regisztrálnom az Állandó Meghatalmazást?

Nyugat-Ausztráliában nem létezik Állandó Meghatalmazások Regisztere. Ezért Önnek kell gondoskodnia arról, hogy minden érintett személy megkapja a meghatalmazás egy példányát.

Azonban, ha van ingatlana, beadhatja a meghatalmazást a Landgate-nek, hogy a hivatal elismerje majd képviselője jogosultságát, amikor később tranzakciókat bonyolít azzal az ingatlannal kapcsolatban.

A Landgate (állami hatósági szerv, amely ingatlan-nyilvántartást vezet Nyugat-Ausztráliában) megköveteli, hogy a tranzakció lebonyolításakor az állandó meghatalmazás eredetije legyen meg a nyilvántartásában.

Ezért azt javasoljuk, hogy azonnal készítsen két eredeti példányt az állandó meghatalmazásból (azaz, egyidejűleg töltsön ki két egyforma állandó meghatalmazási nyomtatványt). Az állandó meghatalmazás egyik eredeti példányát tartsa meg magának, a másikat pedig beadhatja a Landgate-nek.

Ha be akarja adni az állandó meghatalmazást a Landgate-nek, azt az elkészítésétől számított három hónapon belül meg kell tennie.

Ha az állandó meghatalmazást nem adta be és a tranzakció lebonyolítása idejékor már elvesztette cselekvőképességét, képviselőjétől megkövetelik majd, hogy töltsön ki egy törvényes nyilatkozatot (Statutory Declaration), amelyben kijelenti, hogy az állandó meghatalmazás még mindig érvényes. Vagy pedig képviselője kérvényt nyújthat be az Állami Adminisztratív Bíróságnak (State Administrative Tribunal), hogy rendelettel bizonyítsa az állandó meghatalmazás érvényességét. Ezt azután be tudja adni a Landgate-nek és így lebonyolíthatja az ingatlannal kapcsolatos tranzakciókat.

Az állandó meghatalmazás Landgate-hez történő benyújtásáért vagy visszavonásáért illetéket kell fizetni.

Szükséges-e a meghatalmazónak cselekvőképesnek lennie?

A meghatalmazónak az állandó meghatalmazás készítésekor cselekvőképesnek kell lennie, azaz, döntéshozatali- és ítélőképességgel kell rendelkeznie. Ha fennáll bármiféle gyanú a döntéshozatali képességével kapcsolatban, ki kell kérni egy orvos vagy más szakember írásbeli véleményét.

Hogyan szüntethetem meg (vonhatom vissza) a megadott állandó meghatalmazásomat, ha erre sor kerülne?

Ha még mindig cselekvőképés, az állandó meghatalmazását bármikor visszavonhatja. Ha már nem kívánja, hogy az állandó meghatalmazás érvényes legyen, erről értesítenie kell a képviselőjét és más releváns személyeket és ügynököket, lehetőleg írásban. Az írásbeli visszavonás egy példányát őrizze meg, és azoknak a személyeknek és ügynököknek a listáját is, akiknek azt elküldte.

Ha állandó meghatalmazását beadta a Landgate-nek, akkor a visszavonás egy hivatalos példányát is be kell adnia a Landgate-nek, amiért illetéket kell fizetnie.

Hogyan válassza ki képviselőjét/képviselőit?

Ön választja ki azt a személyt vagy azokat a személyeket, akit/akiket képviselőjének/képviselőinek kíván kinevezni. Lehet ez a házastársa vagy az élettársa, családtagja vagy egy közeli barát, könyvelő, jogász vagy gondnoki cég, vagy az állami gondnoki hivatal/közgyám (Public Trustee). Az a fontos, hogy az, akit képviselőjének választ, megbízható legyen és hogy el lehessen várni tőle, hogy mindig az Ön érdekében fog cselekedni. Egyidejűleg nem lehet kettőnél több képviselője.

További információ

Office of the Public Advocate

PO Box 6293, EAST PERTH WA 6892

Telefon: 1300 858 455

Email: opa@justice.wa.gov.au

Web: www.publicadvocate.wa.gov.au

Landgate

1 Midland Square, MIDLAND WA 6056

PO Box 2222, MIDLAND WA 6936

Telefon: (08) 9273 7373

Email: customerservice@landgate.wa.gov.au

Internet: www.landgate.wa.gov.au

Ez az Ismertető önkéntes alapon nyújtott, nyilvánosságnak szóló információt tartalmaz. Az információ és a tanácsok jóhiszemben vannak megadva, de csak azzal a feltétellel, hogy az olvasók lesznek felelősek a döntéseikért azokban az ügyekben, amelyekről itt szó van és hogy ellenőrizni fogják a releváns adatokat, kijelentéseket és információt. Sem Nyugat-Ausztrália állama ("az Állam"), sem az Állam bármely ügynöke/ügynöksége vagy szerve, sem az Állam vagy az Állam bármely szervének bármely alkalmazottja vagy képviselője/ügynöke nem vállal felelősséget bármilyen veszteségért vagy kárért, amely bármely módon keletkezett, tekintet nélkül arra, hogy az Ismertetőben közzétett bármely információ vagy tanács hogyan alkalmazásából vagy abban való megbízásból ered-e vagy sem.

May 2025