

Information Sheet

Protecting the human rights of adults with decision-making disabilities

8. Surat Kuasa Berkelanjutan (*Enduring Power of Attorney*)

Public Advocate menyediakan layanan konsultasi melalui telepon (1300 858 455) terkait informasi mengenai surat kuasa berkelanjutan (*enduring power of attorney*). Rekaman informasi, termasuk jawaban atas berbagai pertanyaan umum terkait surat kuasa berkelanjutan, tersedia selama 24 jam sehari. Untuk berbicara langsung dengan petugas konsultasi, silakan hubungi layanan ini antara pukul 09.00 hingga 16.30, hari Senin hingga Jumat.

Di mana saya bisa mendapatkan formulir Surat Kuasa Berkelanjutan?

Formulir Surat Kuasa Berkelanjutan tersedia di bagian belakang Panduan tentang Surat Kuasa Berkelanjutan dan Paket Informasi Surat Kuasa Berkelanjutan yang diterbitkan oleh Office of the Public Advocate.

Kedua publikasi ini memuat instruksi langkah-demi-langkah cara mengisi formulir, dan dapat diunduh secara gratis dari situs [web resmi Office of the Public Advocate](http://web.resmi.Office.of.the.Public.Advocate).

Apa yang dimaksud dengan Surat Kuasa Berkelanjutan?

Surat Kuasa Berkelanjutan memungkinkan siapa pun yang berusia 18 tahun ke atas dan memiliki kecakapan hukum untuk memberikan wewenang hukum kepada orang lain atau kepada lembaga untuk mengambil keputusan atas namanya terkait perihal keuangan dan/atau harta. Orang yang memberikan kuasa disebut Pemberi Kuasa (DONOR). Orang atau lembaga yang menerima kuasa disebut Penerima Kuasa (ATTORNEY atau DONEE). Surat kuasa berkelanjutan mulai berlaku sejak waktu yang ditentukan dalam formulir.

Penting untuk diketahui bahwa surat kuasa berkelanjutan akan tetap berlaku jika di kemudian hari pemberi kuasa menjadi tidak mampu lagi untuk membuat keputusan rasional. Satu-satunya cara untuk mencabut wewenang penerima kuasa (donee) adalah dengan mencabut surat kuasa berkelanjutan tersebut.



Apa yang dapat saya lakukan jika saya tidak dapat menandatangani formulir?

Apabila pemberi kuasa tidak mampu menandatangani formulir karena, misalnya:

- mereka mengerti Bahasa Inggris tetapi tidak dapat menulis
- mereka mengerti Bahasa Inggris tetapi tidak dapat menulis atau membaca
- mereka tidak mengerti Bahasa Inggris dan tidak dapat menulis
- mereka tidak mengerti Bahasa Inggris tetapi dapat menulis

maka tanda apa pun dari orang tersebut, termasuk inisial, tanda silang (X), atau bahkan cap jempol, dapat diterima, asalkan terdapat klausul penjelasan yang sesuai di dalam surat kuasa berkelanjutan tersebut. Klausul ini disebut klausul pengganti tanda tangan (*marksman clause*) atau klausul pembacaan dokumen (*readover clause*). Dianjurkan untuk meminta bantuan hukum (dari pengacara (*solicitor*) atau pusat bantuan hukum masyarakat) untuk menyusun surat kuasa berkelanjutan yang mencakup klausul semacam itu.

Siapa yang dapat menjadi saksi Surat Kuasa Berkelanjutan?

Di Western Australia, surat kuasa berkelanjutan harus ditandatangani oleh pihak yang memberi kuasa, di hadapan dua saksi independen. Salah satu saksi tersebut harus merupakan seseorang yang memiliki wewenang untuk menjadi saksi dokumen berdasarkan undang-undang *Oaths, Affidavits and Statutory Declarations Act 2005*. Yang dapat menjadi saksi mencakup hakim Justice of the Peace, praktisi medis, pejabat layanan publik Negara Bagian atau Federal, serta petugas kepolisian. Daftar lengkap pihak yang berwenang menjadi saksi tersedia dalam Paket Informasi Surat Kuasa Berkelanjutan.

Kedua saksi boleh berasal dari daftar itu, tetapi hanya satu saksi yang diwajibkan berasal dari daftar tersebut. Persyaratan hukum minimum untuk saksi kedua adalah berusia minimal 18 tahun dan bukan merupakan orang yang ditunjuk sebagai penerima kuasa atau penerima kuasa pengganti.

Apakah saya harus mendaftarkan Surat Kuasa Berkelanjutan saya?

Western Australia tidak memiliki sistem pendaftaran resmi untuk surat kuasa berkelanjutan. Oleh karena itu, menjadi tanggung jawab Anda untuk memastikan bahwa semua pihak yang relevan menerima salinan dokumen tersebut.

Namun, jika Anda memiliki properti, Anda dapat memilih untuk mendaftarkan surat kuasa berkelanjutan Anda ke Landgate. Hal ini berguna agar apabila di masa mendatang penerima kuasa Anda perlu melakukan transaksi yang berkaitan dengan properti tersebut, kewenangannya akan diakui.

Landgate (otoritas Pemerintah Negara Bagian yang mengelola daftar kepemilikan tanah di Western Australia) memerlukan salinan asli surat kuasa berkelanjutan untuk dicatat dalam arsip mereka pada saat transaksi properti dilakukan.

Maka dari itu, Anda disarankan untuk membuat surat kuasa berkelanjutan Anda dalam dua rangkap (artinya, Anda membuat dua surat kuasa berkelanjutan asli yang identik pada saat yang sama). Anda sebaiknya menyimpan satu rangkap dokumen surat kuasa berkelanjutan yang asli untuk Anda sendiri dan rangkap dokumen asli yang satunya dapat didaftarkan ke Landgate.

Jika Anda ingin mendaftarkan surat kuasa berkelanjutan Anda ke Landgate, Anda harus melakukannya dalam waktu tiga bulan setelah surat kuasa tersebut dibuat.

Jika Anda belum mendaftarkan surat kuasa berkelanjutan Anda dan tidak lagi memiliki kapasitas hukum pada saat transaksi properti Anda tersebut, penerima kuasa Anda harus: membuat Pernyataan Statutori yang menyatakan bahwa surat kuasa berkelanjutan tersebut masih berlaku. Langkah lain yang dapat dilakukan adalah penerima kuasa dapat mengajukan permohonan penerbitan Surat Perintah kepada State Administrative Tribunal yang menyatakan bahwa surat kuasa tersebut masih berlaku. Ia kemudian dapat mendaftarkannya ke Landgate dan transaksi dapat dilakukan.

Pendaftaran atau pencabutan surat kuasa berkelanjutan di Landgate akan dikenakan biaya.

Apakah pemberi kuasa harus memiliki kapasitas hukum?

Pemberi kuasa dalam surat kuasa berkelanjutan harus memiliki kemampuan untuk membuat keputusan rasional pada saat dibuatnya surat kuasa berkelanjutan tersebut. Jika terdapat keraguan terhadap kemampuan pemberi kuasa dalam mengambil keputusan, sebaiknya disediakan pendapat tertulis dari seorang dokter atau tenaga profesional lainnya.

Bagaimana Cara Mengakhiri (Mencabut) Surat Kuasa Berkelanjutan Saya jika Perlu?

Apabila Anda masih memilki kapasitas hukum, Anda dapat mencabut surat kuasa berkelanjutan Anda kapan pun Anda mau. Jika Anda tidak lagi ingin surat kuasa tersebut berlaku, Anda sebaiknya memberi tahu penerima kuasa Anda serta semua pihak atau lembaga terkait. Hal ini sebaiknya dilakukan secara tertulis. Anda sebaiknya menyimpan salinan surat pencabutan kuasa beserta daftar semua pihak yang menerima surat tersebut.

Jika Anda telah mendaftarkan surat kuasa berkelanjutan ke Landgate, Anda juga harus mendaftarkan pencabutannya secara resmi ke Landgate, dan proses ini akan dikenakan biaya.

Memilih Penerima Kuasa

Orang atau pihak yang Anda pilih untuk bertindak sebagai penerima kuasa Anda sepenuhnya merupakan keputusan Anda. Penerima kuasa dapat berupa pasangan hidup Anda, anggota keluarga lainnya atau teman dekat, akuntan, pengacara, perusahaan wali amanat, atau Lembaga Pengelola Harta Publik (*Public Trustee*). Jumlah maksimum penerima kuasa yang dapat ditunjuk dalam satu waktu adalah sebanyak dua orang.

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi

Office of the Public Advocate

PO Box 6293, EAST PERTH WA 6892

Telepon: 1300 858 455

Email: opa@justice.wa.gov.au

Web: www.publicadvocate.wa.gov.au

Landgate

1 Midland Square, MIDLAND WA 6056

PO Box 2222, MIDLAND WA 6936

Telepon: (08) 9273 7373

Email: customerservice@landgate.wa.gov.au

Internet: www.landgate.wa.gov.au

Informasi yang disajikan dalam lembar informasi ini disediakan secara sukarela sebagai bentuk pelayanan publik. Informasi dan saran yang diberikan disampaikan dengan itikad baik, tetapi pembaca bertanggung jawab melakukan penilaian sendiri terhadap hal-hal yang dibahas di dalamnya, dan sebaiknya memverifikasi seluruh pernyataan, keterangan, dan informasi terkait. Negara Bagian Western Australia ("Negara Bagian"), maupun lembaga atau instansi apa pun di bawahnya, termasuk karyawan atau wakil dari Negara Bagian atau dari lembaga atau instansi tersebut, tidak bertanggung jawab atas segala kerugian atau kerusakan yang diakibatkan dari cara apa pun, baik yang disebabkan oleh kelalaian atau bukan, yang timbul karena menggunakan atau mengandalkan informasi atau saran yang disampaikan dalam Panduan ini.

May 2025