

Information Sheet

Protecting the human rights of adults with decision-making disabilities

8. Procuração Duradoura

O Ministério Público oferece serviços de consulta por telefone (1300 858 455) a fim de fornecer informações sobre procurações duradouras. Informação pré-gravada contendo respostas a várias perguntas frequentes e relacionadas com procurações duradoura encontra-se disponível 24 horas por dia. Para falar com um consultor directamente, por favor contacte o serviço de segunda-feira a sexta-feira, entre as 9h e as 16h30.

Onde encontrar o modelo de Procuração Duradoura?

O modelo para Procuração Duradoura encontra-se na última página do Pacote de Informações e do Guia do Ministério Público para Procurações Duradouras.

Ambas as publicações contêm instruções passo a passo sobre como preencher o modelo e podem ser acedidas gratuitamente no [site do Ministério Público](#).

O que é uma Procuração Duradoura?

Uma procuração duradoura permite que qualquer pessoa com mais de 18 anos, considerada legalmente capaz, conceda a outra pessoa ou órgão autoridade legal para tomar decisões relacionadas com finanças ou bens em seu nome. A pessoa que concede o poder será considerada o OUTORGANTE. A pessoa ou órgão que aceita o poder será considerado o PROCURADOR ou OUTORGADO. Uma procuração duradoura entra em vigor a partir da data estipulada no modelo.

É importante estar ciente de que uma procuração duradoura manterá sua validade caso o outorgante venha a tornar-se incapaz de tomar decisões em algum momento futuro. A única forma de interromper a autoridade do procurador (outorgado) é revogando a procuração duradoura.



Government of Western Australia
Department of Justice

O que posso fazer caso não possa assinar o modelo?

Quando o outorgante estiver incapaz de assinar em seu nome, devido a motivos tais como:

- comprehende inglês, mas não pode escrever.
- comprehende inglês, mas não pode ler nem escrever
- não comprehende inglês e não pode escrever
- não comprehende inglês, mas pode escrever

Qualquer tipo de rubrica feita pelo indivíduo, incluindo uma inicial, um traço ou até mesmo uma impressão digital, será suficiente, desde que uma cláusula explicativa apropriada seja inserida à procuração duradoura. Estas cláusulas são chamadas de disposições ou termos de assinatura. É aconselhável procurar assistência jurídica (de um advogado ou de um centro de assistência jurídica para a comunidade) para redigir uma procuração duradoura que incorpore essa cláusula.

Quem pode assinar como testemunha na Procuração Duradoura?

No Western Australia, uma procuração duradoura deve ser assinada pelo seu outorgante na presença de duas testemunhas independentes. Uma das testemunhas deve ser um indivíduo autorizado a testemunhar documentos ao abrigo da lei dos Juramentos, Escrituras e Declarações Estatuárias de 2005 (*Oaths, Affidavits and Statutory Declarations Act 2005*) como Juízes de Paz, profissionais de saúde, funcionários do serviço público do Estado e da Commonwealth e oficiais de polícia. Uma lista completa de testemunhas autorizadas está disponível no Pacote de Informação para Procurações Duradouras.

É obrigatório que ao menos uma das duas testemunhas seja parte desta lista. Os requisitos legais para a segunda testemunha são que o indivíduo tenha ao menos 18 anos de idade e não seja a pessoa nomeada como procurador ou substituto do procurador.

Devo registrar a minha Procuração Duradoura de forma legal?

Não existe um registo formal para procurações duradouras no Western Australia. Portanto, é da sua responsabilidade garantir que todas as pessoas relevantes recebam uma cópia da procuração.

No entanto, se for proprietário de um imóvel, deverá registrar a sua procuração duradoura junto da Landgate para que a autoridade do seu procurador esteja assegurada em eventual demanda de tomada de decisões relacionadas com este bem no futuro.

A Landgate (a autoridade do Governo do Estado de Western Australia responsável por manter os registos de propriedade) exige que a procuração duradoura original correspondente seja arquivada nos seus registos aquando da tomada de decisões relativas a uma propriedade.

Assim, recomenda-se que, ao preencher o seu modelo de procuração duradoura, sejam redigidas duas cópias originais (ou seja, preencha dois modelos de procuração idênticos ao mesmo tempo). Deve manter uma cópia original da procuração para si próprio e pode encaminhar a outra cópia original à Landgate.

Ao registar a sua procuração junto à Landgate, deverá fazê-lo no prazo de até três meses após a sua elaboração.

Se não registar a sua procuração e o outorgado perder a autoridade sobre transações imobiliárias em seu nome, deverá preencher uma Declaração Estatutária afirmando que a procuração duradoura continua válida. Alternativamente, poderá solicitar uma Ordem do Tribunal Administrativo do Estado que declare a validade da procuração duradoura. O Tribunal poderá então registá-la junto da Landgate e as negociações pertinentes poderão prosseguir normalmente.

Taxas serão aplicadas para efetivação do registo ou da revogação da procuração duradoura junto à Landgate.

É obrigatório que o outorgante tenha capacidade jurídica?

O outorgante da procuração duradoura deve estar apto à tomar decisões fundamentadas no evento do preenchimento desta. Se houver alguma dúvida sobre a capacidade de decisão do indivíduo ao qual tal procuração diz respeito, deve-se buscar a opinião por escrito de um médico ou de outro profissional qualificado pertinente.

Como revogar minha Procuração Duradoura caso seja necessário?

Desde que ainda apresente capacidade jurídica, você poderá revogar sua procuração duradoura quando bem entenda. Se não concordar mais com sua validade, deverá informar seu procurador, bem como todos os indivíduos e órgãos relevantes, de preferência por escrito. Você deve manter uma cópia da revogação por escrito juntamente com uma lista de todos os indivíduos e órgãos aos quais enviou a revogação.

Se você registrou tal procuração junto à Landgate, será necessário fazer uma revogação formal perante a entidade. A revogação esta sujeita à uma taxa.

Escolhendo seus representantes jurídicos

O(s) indivíduo(s) que você eleger a fim de actuar como seu(s) procurador(es) é(são) de sua escolha individual. Pode ser seu cônjuge ou parceiro, um familiar ou um amigo próximo, um contador, um advogado, uma instituição fiduciária ou até mesmo um Procurador Público. É importante que seja(m) indivíduo(s) em que se confie, e que seguramente sempre agirá(ão) a favor de seu melhor interesse. Não mais que duas pessoas podem ser procuradores do mesmo indivíduo ao mesmo tempo.

Para maiores informações, contacte:

Ministério Público (Office of the Public Advocate)

PO Box 6293, EAST PERTH WA 6892

Telefone: 1300 858 455

E-mail: opa@justice.wa.gov.au

Site: www.publicadvocate.wa.gov.au

Landgate

1 Midland Square, MIDLAND WA 6056

PO Box 2222, MIDLAND WA 6936

Telefone: (08) 9273 7373

E-mail: customerservice@landgate.wa.gov.au

Site: www.landgate.wa.gov.au

Os dados contidos a este folheto informativo foram fornecidos voluntariamente como parte de um serviço público. As informações e aconselhamentos fornecidos foram disponibilizados de boa fé, porém considerando-se que o leitor também usufruirá, juntamente, de suas responsabilidades individuais, realizando as devidas avaliações e verificações das questões aqui discutidas, bem com das representações, declarações e informações relevantes. Nem o Estado de Western Australia ("o Estado"), tampouco qualquer órgão ou entidade do Estado, nem qualquer funcionário ou agente do Estado ou de qualquer órgão ou entidade do Estado, serão responsabilizados por qualquer perda ou dano, seja qual for a causa, e independentemente de negligência, decorrente do uso ou acato de quaisquer informações ou sugestões fornecidos por tais Diretrizes.

May 2025