

8. Διαρκή Πληρεξούσια (Enduring Powers of Attorney)

Ο Δημόσιος Συνήγορος (Public Advocate) παρέχει τηλεφωνική συμβουλευτική υπηρεσία (1300 858 455), με την οποία προσφέρει πληροφορίες σχετικά με τα διαρκή πληρεξούσια. Καταγεγραμμένες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων απαντήσεων σε μια σειρά συχνών ερωτήσεων σχετικά με τα διαρκή πληρεξούσια, είναι διαθέσιμες 24 ώρες το 24ωρο. Για να μιλήσετε με ένα σύμβουλο, καλέστε την υπηρεσία μεταξύ 9:00 π.μ. και 4:30 μ.μ., Δευτέρα έως Παρασκευή.

Πού μπορώ να βρω έντυπο Διαρκούς Πληρεξουσίου;

Το έντυπο Διαρκούς Πληρεξουσίου βρίσκεται στο πίσω μέρος του Οδηγού του Γραφείου Δημόσιου Συνηγόρου σχετικά με τα Διαρκή Πληρεξούσια και στο Πακέτο Πληροφοριών Διαρκούς Πληρεξουσίου.

Και οι δύο αυτές εκδόσεις περιλαμβάνουν βήμα προς βήμα οδηγίες για τη συμπλήρωση του εντύπου και μπορούν να μεταφορτωθούν δωρεάν από την ιστοσελίδα του [Γραφείου Δημόσιου Συνηγόρου](#).

Τι είναι ένα Διαρκές Πληρεξούσιο;

Ένα διαρκές πληρεξούσιο επιτρέπει σε οποιοδήποτε άτομο ηλικίας 18 ετών και άνω, που διαθέτει τη νομική ικανότητα, να δώσει σε άλλο άτομο ή οργανισμό τη νομική εξουσία να λαμβάνει οικονομικές και/ή περιουσιακές αποφάσεις εκ μέρους του.

Το άτομο που παρέχει την εξουσία ονομάζεται **ΕΝΤΟΛΕΑΣ (DONOR)**. Το άτομο ή ο οργανισμός που αποδέχεται την εξουσία ονομάζεται **ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ (ATTORNEY ή DONEE)**. Το διαρκές πληρεξούσιο τίθεται σε ισχύ από τον χρόνο που καθορίζεται στο έντυπο.

Είναι σημαντικό να γνωρίζετε ότι ένα διαρκές πληρεξούσιο εξακολουθεί να ισχύει ακόμη και αν ο εντολέας καταστεί ανίκανος να λαμβάνει τεκμηριωμένες αποφάσεις στο μέλλον. Ο μόνος τρόπος να τερματιστεί η εξουσία του πληρεξουσίου είναι η ανάκληση του διαρκούς πληρεξουσίου.

Τι μπορώ να κάνω αν δεν μπορώ να υπογράψω το έντυπο;

Εάν το άτομο που παρέχει την εξουσία δεν μπορεί να υπογράψει το όνομά του, για παράδειγμα επειδή:

- κατανοεί Αγγλικά αλλά δεν μπορεί να γράψει
- κατανοεί Αγγλικά αλλά δεν μπορεί να διαβάσει ή να γράψει
- δεν κατανοεί Αγγλικά και δεν μπορεί να γράψει
- δεν κατανοεί Αγγλικά αλλά μπορεί να γράψει

τότε οποιοδήποτε σημείο από το άτομο αυτό συμπεριλαμβανομένων των αρχικών, ενός σταυρού ή ακόμη και του αποτυπώματος αντίχειρα επαρκή, υπό την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνεται κατάλληλη επεξηγηματική ρήτρα στο έγγραφο διαρκούς πληρεξουσίου. Αυτές οι ρήτρες ονομάζονται **ρήτρες υπογραφής με σημείο ή ανάγνωσης (marksman ή readover clauses)**. Συνιστάται η ζήτηση νομικής βοήθειας (από δικηγόρο ή νομικό κέντρο κοινότητας) για τη σύνταξη ενός τέτοιου πληρεξουσίου.

Ποιος μπορεί να είναι μάρτυρας Διαρκούς Πληρεξουσίου;

Στη Δυτική Αυστραλία, ένα διαρκές πληρεξούσιο πρέπει να υπογραφεί από το άτομο που παρέχει την εξουσιοδότηση παρουσία δύο ανεξάρτητων μαρτύρων. Ένας από τους μάρτυρες πρέπει να είναι ένα άτομο εξουσιοδοτημένο να επικυρώνει έγγραφα σύμφωνα με τον Νόμο περί Όρκων, Ενόρκων Βεβαιώσεων και Υπεύθυνων Δηλώσεων του 2005 (Oaths, Affidavits and Statutory Declarations Act 2005). Αυτό συμπεριλαμβάνει Ειρηνοδίκες, Ιατρούς, Πολιτειακούς και Ομοσπονδιακούς Δημόσιους υπάλληλους και αστυνομικούς. Πλήρης κατάλογος των εξουσιοδοτημένων μαρτύρων περιλαμβάνεται στο Πακέτο Πληροφοριών για το Διαρκές Πληρεξούσιο.

Είναι αποδεκτό να χρησιμοποιηθούν δύο μάρτυρες από αυτόν τον κατάλογο· ωστόσο, απαιτείται μόνο ένας μάρτυρας να προέρχεται από αυτόν. Οι ελάχιστες νομικές προϋποθέσεις για τον δεύτερο μάρτυρα είναι να είναι τουλάχιστον 18 ετών και να μην είναι το πρόσωπο που διορίζεται ως πληρεξούσιος ή αναπληρωματικός πληρεξούσιος.

Πρέπει να καταχωρήσω το Διαρκές Πληρεξούσιό μου;

Δεν υπάρχει επίσημο μητρώο για διαρκή πληρεξούσια στη Δυτική Αυστραλία. Επομένως, είναι δική σας ευθύνη να διασφαλίσετε την παροχή αντιγράφων στους σχετικούς φορείς.

Ωστόσο, εάν κατέχετε ακίνητη περιουσία, μπορεί να επιθυμείτε να καταθέσετε το διαρκές πληρεξούσιο σας στο Landgate, ώστε, εάν στο μέλλον απαιτηθούν συναλλαγές που αφορούν το εν λόγω ακίνητο από τον πληρεξούσιό σας, η εξουσία του να προβεί σε αυτές να αναγνωρίζεται.

Το Landgate (η Πολιτειακή Κυβερνητική αρχή που τηρεί το μητρώο ιδιοκτησίας γης στη Δυτική Αυστραλία) απαιτεί να υπάρχει καταχωρημένο στα αρχεία του το πρωτότυπο διαρκές πληρεξούσιο κατά τον χρόνο διενέργειας μιας συναλλαγής ακινήτου.

Συνιστάται, επομένως, κατά τη συμπλήρωση του διαρκούς πληρεξουσίου σας, να καταρτίσετε δύο πρωτότυπα (δηλαδή να συμπληρώσετε δύο πανομοιότυπα διαρκή πληρεξούσια ταυτόχρονα). Θα πρέπει να διατηρήσετε ένα πρωτότυπο για εσάς και μπορείτε να καταθέσετε το άλλο πρωτότυπο στο Landgate.

Εάν επιθυμείτε να καταθέσετε το διαρκές πληρεξούσιό σας στο Landgate, πρέπει να το πράξετε εντός τριών μηνών από τη σύνταξή του.

Εάν δεν έχετε καταθέσει το διαρκές πληρεξούσιό σας και έχετε απολέσει τη δικαιοπρακτική σας ικανότητα κατά τον χρόνο της συναλλαγής ακινήτου, ο πληρεξούσιός σας θα πρέπει να υποβάλει Ένορκη Δήλωση (Statutory Declaration) δηλώνοντας ότι το διαρκές πληρεξούσιο εξακολουθεί να ισχύει. Εναλλακτικά, ο πληρεξούσιος μπορεί να ζητήσει την έκδοση Απόφασης από το Κρατικό Διοικητικό Δικαστήριο (State Administrative Tribunal) που να επιβεβαιώνει ότι το διαρκές πληρεξούσιο είναι σε ισχύ. Στη συνέχεια, μπορεί να το καταθέσει στο Landgate και να προβεί σε συναλλαγές ακινήτων.

Για την κατάθεση ή την ανάκληση ενός διαρκούς πληρεξουσίου στο Landgate επιβάλλεται σχετικό τέλος.

Απαιτείται ο εντολέας να έχει νομική ικανότητα;

Ο εντολέας ενός διαρκούς πληρεξουσίου πρέπει να είναι ικανός να λαμβάνει τεκμηριωμένες αποφάσεις κατά τον χρόνο συμπλήρωσης του διαρκούς πληρεξουσίου. Εάν υπάρχει οποιαδήποτε αμφιβολία σχετικά με την ικανότητα λήψης αποφάσεων του προσώπου που συντάσσει το διαρκές πληρεξούσιο, θα πρέπει να ζητείται γραπτή γνωμάτευση από ιατρό ή άλλο επαγγελματία.

Πώς μπορώ να τερματίσω (ανακαλέσω) το Διαρκές Πληρεξούσιό μου, εάν χρειαστεί;

Εφόσον εξακολουθείτε να έχετε νομική ικανότητα, μπορείτε να ανακαλέσετε ένα διαρκές πληρεξούσιο οποτεδήποτε το επιθυμείτε. Εάν δεν επιθυμείτε πλέον να ισχύει το διαρκές πληρεξούσιο, θα πρέπει να ενημερώσετε τον πληρεξούσιό σας καθώς και όλα τα σχετικά πρόσωπα και φορείς, κατά προτίμηση γραπτώς. Θα πρέπει να διατηρήσετε αντίγραφο της γραπτής ανάκλησης μαζί με κατάλογο όλων των προσώπων και φορέων στους οποίους την έχετε αποστείλει.

Εάν έχετε καταθέσει το διαρκές πληρεξούσιό σας στο Landgate, θα πρέπει να καταθέσετε και επίσημη ανάκληση στο Landgate, για την οποία θα επιβληθεί σχετικό τέλος.

Επιλογή πληρεξουσίου/ων

Το άτομο ή τα άτομα που θα επιλέξετε να ενεργούν ως πληρεξούσιό σας εξαρτώνται από εσάς. Μπορεί να είναι ο/η σύζυγος ή σύντροφος σας, άλλο μέλος της οικογένειας ή στενός φίλος, ένας λογιστής, δικηγόρος ή μια εταιρεία διαχείρισης (trustee company) ή ο Δημόσιος Διαχειριστής. Είναι σημαντικό το άτομο που επιλέγετε ως πληρεξούσιο να είναι αξιόπιστο και να ενεργεί πάντοτε προς το συμφέρον σας. Δεν επιτρέπεται να οριστούν περισσότερα από δύο άτομα ως πληρεξούσιοι ταυτόχρονα.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε

Γραφείο Δημόσιο Συνηγόρου (Office of the Public Advocate)

PO Box 6293, EAST PERTH WA 6892

Τηλέφωνο: 1300 858 455

Email: opa@justice.wa.gov.au

Ιστότοπος: www.publicadvocate.wa.gov.au

Landgate

1 Midland Square, MIDLAND WA 6056

PO Box 2222, MIDLAND WA 6936

Τηλέφωνο: (08) 9273 7373

Email: customerservice@landgate.wa.gov.au

Ιστότοπος: www.landgate.wa.gov.au

Οι πληροφορίες που παρουσιάζονται στο παρόν ενημερωτικό δελτίο παρέχονται εθελοντικά ως δημόσια υπηρεσία. Οι πληροφορίες και οι συμβουλές που παρέχονται διατίθενται καλή τη πίστει, αλλά παρέχονται αποκλειστικά με την προϋπόθεση ότι οι αναγνώστες είναι υπεύθυνοι για τη δική τους αξιολόγηση των θεμάτων που εξετάζονται στο παρόν και ότι θα επαληθεύουν όλες τις σχετικές δηλώσεις, παραστάσεις και πληροφορίες. Ούτε η Πολιτεία της Δυτικής Αυστραλίας («η Πολιτεία»), ούτε οποιαδήποτε υπηρεσία ή όργανο της Πολιτείας, ούτε οποιοσδήποτε υπάλληλος ή αντιπρόσωπος της Πολιτείας ή οποιασδήποτε υπηρεσίας ή οργάνου της Πολιτείας φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία, όπως και αν προκληθεί και είτε οφείλεται είτε όχι σε αμέλεια, που προκύπτει από τη χρήση ή την εμπιστοσύνη σε οποιαδήποτε πληροφορία ή συμβουλή που παρέχεται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες.

May 2026